

Протокол № бн
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 38 по улице Марченко в городе Владивостоке

04 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор Конченко В.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Марченко, д. 38, кв. 13.

Документ о праве собственности: 25:28:040010:1518-25/001/2017-2

Председатель Конченко В.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Марченко, д. 38 кв. 13.

Документ о праве собственности: 25:28:040010:1518-25/001/2017-2

Секретарь Привалова Е.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Марченко, д. 38, кв. 14.

Документ о праве собственности: Дочерь купчи-предатч 25-25-01/134-2005-328

Счетная комиссия:

1. Привалова Е.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Марченко, д. 38, кв. 14.

Документ о праве собственности: Дочерь купчи-предатч 25-25-01/134-2005-328

2. Гэжиковский В.Э., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Марченко, д. 38, кв. 2.

Документ о праве собственности: 25-25-01/011/2019-010

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «11» апреля 2021 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Марченко, д. 38.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 11 апреля 2021 года по 13 апреля 2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 13 в доме № 38 по ул. Марченко в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 8 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 520,90 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 84% (438,70 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (520,90 кв.м.) в многоквартирном доме № 6 по ул. Марченко в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (буллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 11л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Марченко.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по

вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Принять решение произвести санитарную вырубку, формовочную и омолаживающую обрезку деревьев оплату произвести за счет собранных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Конченко Владимира Владимировича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Конченко В.В. (кв. 13)

Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Привалова Е.В. (кв. 14)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Привалова Е.В. (кв. 14)

Ф.И.О.

Гжичковский В.Э. (кв.2)

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Конченко В.В. (кв. 13)

Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Привалова Е.В. (кв. 14)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Привалова Е.В. (кв. 14)

Ф.И.О.

Гжичковский В.Э. (кв.2)

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Марченко.

СЛУШАЛИ Конченко Владимира Владимировича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Марченко в составе 3 человек: Конченко В.В. (кв. 13), Привалова Е.В. (кв. 14), Гжичковский В.Э. (кв.2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Марченко в составе 3 человек: Конченко В.В. (кв. 13), Привалова Е.В. (кв. 14), Гжичковский В.Э. (кв.2).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Конченко Владимира Владимировича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Конченко Владимира Владимировича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Конченко Владимира Владимировича, проживающей по адресу: г. Владивосток, ул. Марченко, д. 38, кв. 13, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим

имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Конченко Владимира Владимировича, проживающей по адресу: г. Владивосток, ул. Марченко, д. 38, кв. 13, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Конченко Владимира Владимировича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Принять решение произвести санитарную вырубку, формовочную и омолаживающую обрезку деревьев оплату произвести за счет собранных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Конченко Владимира Владимировича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести санитарную вырубку, формовочную и омолаживающую обрезку деревьев оплату произвести за счет собранных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести санитарную вырубку, формовочную и омолаживающую обрезку деревьев оплату произвести за счет собранных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

СЛУШАЛИ Конченко Владимира Владимировича

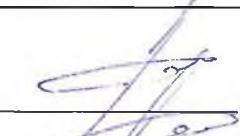
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

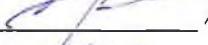
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Марченко, д. 38, кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Марченко, д. 38, кв. 13.

Результаты голосования по девятому вопросу

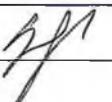
«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания  / Конченко В.В./ 23.04 2021г.

Председатель собрания  / Конченко В.В./ 23.04 2021г.

Секретарь собрания  / Привалова Е.В./ 23.04 2021г.

Счетная комиссия  / Привалова Е.В./ 23.04 2021г.

 / Гжичковский В.Э./ 23.04 2021г.